

Bar, thème de 90 m2 près d'Annecy (74000) en France

Annonce **C1291564** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Annecy (74000) : A vendre bar à thème idéalement situé.

Il bénéficie d'un emplacement stratégique avec un appartement de fonction bien aménagé dans l'immeuble.

L'extension des horaires d'ouverture pourrait considérablement augmenter la rentabilité notamment en élargissant les horaires (ouvert 4 soirs à ce jour).

Actuellement, le chiffre d'affaires s'élève à 386 k€ avec un EBE de 166 k€.

Pas de personnel à reprendre, ce qui on permet de personnaliser une équipe selon les besoins.

Bail commercial en cours.

Une opportunité dans un établissement prometteur au cœur d'Annecy.

Possibilité d'acquérir également un second établissement du même type situé sur le secteur de Chambéry.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Éléments chiffrés :

	2024	2025
386 000 €	€	
€	€	
166 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **385 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.