Local commercial , 120 m2, Valence sur un axe passant (26000) en France

Annonce **C1291558** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Valence (26000) : A louer local commercial situé sur un axe d'entrée de ville passant.

Il dispose d'une visibilité de premier ordre.

Lumineux, large linéaire vitrine.

Surface d'environ 120 m2.

Le bien se compose d'un grand espace vitré de 74 m2 avec un accès par porte automatique de plain-pied (PMR), d'une salle type laboratoire (ancien local de fleuriste), d'une salle d'archive, d'une chambre froide, et de sanitaires.

Le local peut être dédié à toutes activités, il peut également devenir un espace de bureau ou un show room.

Il est équipé de la climatisation réversible et de store sur la devanture.

Arrêt de bus et parking facile à proximité.

Commerce à proximité immédiate.

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 16 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.