

## Local commercial , 50 m2 au centre ville de Dijon en France

Annonce **C1291542** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A céder droit au bail situé en hyper centre-ville de Dijon.

Situé dans l'une des rues les plus passantes de Dijon, ce local se compose d'une surface de vente de 50 m2 avec possibilité de rajouter 20 m2 à l'étage accessible par un bel escalier.

A suivre deux autres étages de 25 m2 servant de réserve.

On serait locataire de l'ensemble de l'immeuble.

De nombreuses possibilité s'offrent, concernant une nouvelle exploitation de cet immeuble.

Suite à l'accord du bailleur.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 056 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **115 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**