

## **Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, Bijouterie, Librairie, Chaussure, Lingerie, Maroquinerie, Prêt-à-porter, 50 m2, Dijon (21000) en France**

Annonce **C1291542** postée le **23/décembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Nous vous proposons la cession d'un droit au bail situé en hyper centre-ville de DIJON. Situé dans l'une des rues les plus passantes de Dijon, ce local se compose d'une surface de vente de 50m2 avec possibilité de rajouter 20m2 à l'étage accessible par un bel escalier. A suivre deux autres étages de 25m2 servant de réserve. Vous serez locataires de tout l'immeuble. De nombreuses possibilité s'offre à vous, concernant une nouvelle exploitation de cet immeuble. Suite à l'accord du bailleur. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 40 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 056 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **115 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**