

## Local commercial pour plusieurs d'activités au cœur du centre-ville de Dijon en France

Annonce **C1291539** mise à jour le **26 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre local commercial, d'une superficie de 120 m2, avec vitrines, situé au cœur du centre-ville de Dijon.

Un emplacement sur parcours touristique, avec possibilité de terrasse (sous réserve d'autorisation).

Convient à diverses activités telles que : salon de thé, épicerie fine, habillement, articles dédiés à l'art de la table, linge de maison, décoration d'intérieur .

Le loyer annuel est de 19 300 € et 3 600 € de charges annuelles comprenant la taxe foncière.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 299 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **249 700 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**