

Local commercial Salon de thé avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1291539** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons en exclusivité un très beau local commercial, d'une superficie de 120M2 avec de belles vitrines, situé au cœur du centre-ville de Dijon. Très bel emplacement sur parcours touristique, avec possibilité de terrasse (sous réserve d'autorisation). Convient à diverses activités telles que : salon de thé, épicerie fine, habillement, articles dédiés à l'art de la table, linge de maison, décoration d'intérieur... le loyer annuel est de 19 300 € et 3 600 € de charges annuelles comprenant la taxe foncière. Nous nous tenons à votre disposition pour toute demandes de renseignements. N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 19 299 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **249 700 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.