

PMU, Presse, Tabac, Rapido, 70 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1291537** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez cette affaire ancienne et réputée, située le long du tramway avec une station à proximité. Une opportunité rare pour développer une activité rentable dans un environnement stratégique. Caractéristiques de l'établissement : • Commissions Tabac : Entre 90 000 € et 100 000 € annuels. • Chiffre d'affaires total : Environ 164 000 €. • Loyer attractif : 9 000 € par an. • Espace spacieux, permettant d'ajouter d'autres activités pour diversifier l'offre. Atouts supplémentaires : • Fermeture le dimanche, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle. • Local avec logement attenant comprenant une chambre, une cuisine, et une salle d'eau avec accès indépendant. Un accompagnement clé pour votre réussite : Depuis plus de 40 ans, nous accompagnons les futurs buralistes dans leurs démarches administratives (Douanes, Française des jeux, PMU, Presse, etc.) et dans la recherche de financement, pour une reprise sereine et structurée. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

