

Presse, Tabac, Loto, PMU, 70 m2, Dijon (21000) en France

Annonce **C1291537** mise à jour le **26 décembre 2024**

Description de l'activité

Dijon (21000) : Une affaire ancienne et réputée, située le long du tramway avec une station à proximité.

Une opportunité idéal pour développer une activité rentable dans un environnement stratégique.

Caractéristiques de l'établissement :

- Commissions tabac : Entre 90 000 € et 100 000 € annuels.
- Chiffre d'affaires total : Environ 164 000 €.
- Loyer attractif : 9 000 € par an.
- Espace spacieux, permettant d'ajouter d'autres activités pour diversifier l'offre.

Atouts supplémentaires :

- Fermeture le dimanche, offrant un équilibre entre vie professionnelle et personnelle.
- Local avec logement attenant comprenant une chambre, une cuisine, et une salle d'eau avec accès indépendant.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer annuel : 9 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
164 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 €**

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

