

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Beaune (21200) en France

Annonce **C1291512** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ce Fonds de Commerce de Restaurant est situé à Beaune et bénéficie d'un emplacement privilégié pour le stationnement.. D'une surface totale d'environ 180m2, il propose une salle de 40 couverts et une petite terrasse. Sa cuisine authentique et de terroir lui confère une activité régulière et la fidélité de sa clientèle. Un appartement de fonction d'environ 60m2 complète ce bien. Fermeture annuelle de six semaines. Notre avis : Une belle affaire qui dégage un beau revenu, à saisir au cœur de Beaune, pour un duo de professionnels. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite. Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2024       | 530 000 EUR |
| EBE en 2024      | 0 EUR       |
| Res. net en 2024 | 51 000 EUR  |
| Nb pers. en 2024 | 4           |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **426 600 €**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**