

## Restaurant 40 couverts avec terrasse au cœur de Beaune en France

Annonce **C1291512** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A vendre fonds de commerce de restaurant bénéficie d'un emplacement privilégié pour le stationnement.

D'une surface totale d'environ 180 m2, il propose une salle de 40 couverts et une petite terrasse.

Sa cuisine authentique et de terroir lui confère une activité régulière et la fidélité de sa clientèle.

Un appartement de fonction d'environ 60 m2 complète ce bien.

Fermeture annuelle de six semaines.

Une affaire qui dégage un beau revenu, au cœur de Beaune, pour un duo de professionnels.

Effectif total : 4.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 180 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	530 000 EUR
EBE en 2024	0 EUR
Res. net en 2024	51 000 EUR
Nb pers. en 2024	4

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **426 600 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**