

# Local commercial, 90 m2, Beaune dans une rue commerçante fréquentée (21200) en France

## Annonce C1291500 mise à jour le 25 décembre 2024

## Description de l'activité

Beaune (21200) : A louer un local commercial situé à Beaune dans une rue commerçante fréquentée et accessible en voiture aisément.

Ce local situé en rez de chaussée d'une copropriété, d'une surface d'environ 66 m2 possède une vitrine d'environ 6 m linéaire et une réserve attenante d'environ 14 m2.

Le bail a été renégocié avec un loyer attractif.

Il conviendrait pour toute activité de décoration, de caviste ou de galerie d'art étant donné la proximité immédiate de la clientèle étrangère.

Surface commerciale: 90 m<sup>2</sup>

Surface totale: 90 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 56 000 TND

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail Prix : 444 000 TND

#### Localisation

Localisation : Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne

Nombre d'habitants\* à Beaune : 23 272 (ville)

## **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.