

Local commercial , 90 m2, Beaune (21200) en France

Annonce **C1291500** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons la location d'un local commercial situé à Beaune dans une rue commerçante très fréquentée et accessible en voiture aisément. Ce local situé en rez de chaussée d'une copropriété, d'une surface d'environ 66m2 possède une belle vitrine d'environ 6m linéaire et une réserve attenante d'environ 14m2. Notre avis : Un bel emplacement à saisir car le bail a été renégocié avec un loyer attractif. Il conviendrait pour toute activité de décoration, de caviste ou de galerie d'art étant donné la proximité immédiate de la clientèle étrangère. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer annuel : 16 380 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **130 000 €**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.