

## **Epicerie, Bar, Crêperie, Pizzeria, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack 16 couverts avec terrasse, Dijon (21000) en France**

Annonce **C1291498** postée le **23/décembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Nous vous proposons la cession d'un droit au bail situé quartier antique à Dijon, proche du centre-ville et de la Place de La République. Ce local se compose d'une première partie de 25m2 environ, a suivre une cuisine sans extraction de 20m2 environ, WC et réserve viennent compléter ce bien. Possibilité de terrasse devant le local de 16 places assises. Plusieurs activités autorisé, bar à tapas, salon de thé, épicerie et petite restauration sans extraction. Refusé malodorant et bruyant. Un nouveau bail sera créé avec un loyer annuel de 19 200.00 € HT HC. Avec des charges de copropriété de 2400.00 € Annuel. Nous consulter pour tout complément d'information et pour bénéficier d'un accompagnement professionnel.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **16**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 000 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **50 000 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**