

## Local commercial possibilité Bar, Salon de thé, Epicerie, Restaurant avec terrasse, Dijon (21000) en France

Annonce **C1291498** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre droit au bail situé dans un quartier animé à Dijon, proche du centre-ville.

Ce local se compose d'une première partie de 25 m2 environ, a suivre une cuisine sans extraction de 20 m2 environ, WC et réserve viennent compléter ce bien.

Possibilité de terrasse devant le local de 16 places assises.

Plusieurs activités autorisé, bar à tapas, salon de thé, épicerie et petite restauration sans extraction.

Refusé malodorant et bruyant.

Un nouveau bail sera créé avec un loyer annuel de 19 200.00 € HT HC.

Avec des charges de copropriété de 2400.00 € annuel.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 19 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **50 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**