

## Local commercial , 95 m2 au cœur de Nuits-Saint-Georges en France

Annonce **C1291495** mise à jour le **25 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Nuits-Saint-Georges (21700) : A vendre droit au bail d'un local situé au cœur de Nuits-Saint-Georges, jouissant d'une vitrine d'environ 5 m.

Cet espace commercial situé dans une copropriété, se compose d'une partie boutique d'environ 52 m2, d'une réserve d'environ 21 m2 et d'un autre local attenant d'environ 23 m2.

Une place de parking extérieur est disponible à l'arrière du bâtiment.

Une cave d'environ 63 m2 complète ce bien.

Point fort d'un local : Accessibilité par deux accès dont un avec place de parking.

**Surface commerciale** : 95 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 217 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **33 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Nuits-Saint-Georges (21700), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nuits-Saint-Georges : **5 729 ( sos villages )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.