

Chocolatier, Vin et spiritueux, Parfumerie, Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Bijouterie, Ameublement, Bazar / cadeaux, Lingerie, Prêt-à-porter, Beaune (21200) en France

Annonce **C1291494** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Nous vous proposons la cession d'un droit au bail d'une boutique en parfait état, installée au coeur de Beaune, emplacement numéro 1, jouissant d'une vitrine d'environ 4.5m. Ce local commercial situé dans une copropriété se compose d'une partie boutique d'environ 42m2 est prolongé par un espace ouvert au public pouvant être aménagé en réserve selon les besoins et d'un cabinet de toilette. Un accès arrière est disponible. Une extraction pourrait être envisagée. Notre avis : conviendrait pour un commerce de décoration intérieure, un salon de thé ou une activité de petite restauration. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 55 m²

Loyer annuel : 39 019 €

Informations sur la cession

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **175 000 €**

Localisation

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Beaune : **23 272 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.