

## Local commercial avec extraction , 55 m2 au cœur de Beaune en France

Annonce **C1291494** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A vendre droit au bail d'une boutique en bon état, installée au cœur de Beaune, emplacement n°1, jouissant d'une vitrine d'environ 4.5m.

Ce local commercial situé dans une copropriété se compose d'une partie boutique d'environ 42 m2 est prolongé par un espace ouvert au public pouvant être aménagé en réserve selon les besoins et d'un cabinet de toilette.

Un accès arrière est disponible.

Une extraction pourrait être envisagée.

Convientrait pour un commerce de décoration intérieure, un salon de thé ou une activité de petite restauration.

**Surface commerciale** : 55 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 55 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 39 018 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **175 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**