

## **Chocolatier, Vin et spiritueux, Esthétique / salon de beauté, Salon de coiffure, Glacier, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Librairie, Parapharmacie, Pharmacie, Beaune (21200) en France**

Annonce **C1291493** postée le **23/décembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Nous vous proposons la location d'un espace commercial situé à proximité du Pôle santé et de la cité du vin. Ce local situé en rez de chaussée d'une copropriété de six lots dont trois déjà occupés, d'une surface d'environ 61m<sup>2</sup> avec large porte vitrée et deux baies vitrées sur l'arrière. Ce bien est proposé brut de béton, compteurs eau et edf installés et à démarrer, vitrines posées. Arrêt de Bus face au local.

L'aménagement pour l'activité reste à charge du preneur ainsi que toutes démarches administratives pour la bonne réalisation du projet. Notre avis : conviendrait pour tout commerce de services ou des bureaux.

Des lots contigus sont disponibles dans le cadre d'une activité nécessitant une plus grande surface (possibilité d'ouverture entre eux). Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 43 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite

**Surface commerciale** : 61 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 61 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 15 500 €

### **Informations sur la cession**

---

Raison de la cession : Santé

Prix de cession : N.C.

### **Localisation**

---

Localisation : **Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Beaune : **23 272 ( ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**