

## Local commercial , 130 m2 dans le centre-ville de Dijon en France

Annonce **C1291488** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre droit au bail situé dans le centre-ville de Dijon à proximité d'une rue animée.

Local se composant d'une surface de vente de 130 m2 environ, au premier étage une surface de 70 m2 environ composée de deux pièces de 30 m2 plus 4 cabines d'essayage.

Linéaire vitrine de 10 mètres environ, l'environnement se compose de divers enseignes.

Nombreuse possibilité d'exploitation de ce commerce, prêt-à-porter, équipement de la maison, salon d'esthétique, etc.

**Surface commerciale** : 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 48 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **165 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**