

## **Pâtisserie, Vin et spiritueux, Esthétique / salon de beauté, Bar, Café, Crêperie, Restauration rapide, Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Ameublement, Agence de voyages, Agence immobilière avec terrasse, Dijon (21000) en France**

Annonce **C1291484** postée le **23/décembre/2024**

### **Description de l'activité**

---

Nous vous proposons en exclusivité la cession d'un droit au bail situé en centre-ville. Ce local de de 80m2 se compose d'un espace boutique de 15m2 avec vitrine de 4mètres à suivre un espace de 37m2 et un autre espace de 25m2. Pouvant recevoir du public. Réserve à suivre de 32m2. Possibilité d'installer une belle terrasse devant ce local. Situé dans une rue commerçante, à proximité de salon de thé, bar et restaurant. Ce local peut convenir à différente activité, Salon de thé, épicerie fine, objet de décoration, etc .... Loyer de 21 600.00 € annuel non assujetti à TVA. Dossier sur demande. Fort de notre expérience depuis 40 ans, nous saurons vous accompagner dans votre projet. Nous restons à votre disposition pour effectuer une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 21 600 €

### **Informations sur la cession**

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **71 500 €**

### **Localisation**

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

### **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**