

## Tabac, Presse, Loto, Bazar / cadeaux, 100 m2, Montbard au centre ville (21500) en France

Annonce **C1291481** mise à jour le **24 décembre 2024**

### Description de l'activité

---

Montbard (21500) : A vendre une affaire ancienne de tabac, presse jeux, cadeaux, idéalement située en centre-ville.

Le local spacieux et sécurisé offre des perspectives pour une entreprise prospère, avec un espace de vente polyvalent incluant une librairie et une gamme de produits cadeaux.

En plus du bureau de tabac, le logement confortable à l'étage offre de nombreuses chambres et des possibilités d'habitations séparées pour accueillir une famille.

Le bâtiment est constitué de deux immeubles, dont l'un peut également être vendu, tandis que le bail du second a récemment été renouvelé.

Pour devenir propriétaire de cette entreprise florissante, un apport minimum de 90 000 € est requis.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montbard (21500), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Montbard : **5 718 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**