

## Presse, Tabac, Rapido, 100 m2, Montbard (21500) en France

Annonce **C1291481** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nous vous proposons une opportunité unique d'acquérir une affaire ancienne de TABAC PRESSE JEUX CADEAUX, idéalement située en centre-ville. Le local spacieux et sécurisé offre de belles perspectives pour une entreprise prospère, avec un espace de vente polyvalent incluant une librairie et une gamme de produits cadeaux. En plus du bureau de tabac, le logement confortable à l'étage offre de nombreuses chambres et des possibilités d'habitations séparées pour accueillir votre famille. Le bâtiment est constitué de deux immeubles, dont l'un peut également être vendu, tandis que le bail du second a récemment été renouvelé. Nous sommes en mesure de vous fournir toutes les informations nécessaires et de vous accompagner dans chaque étape du processus d'achat, notamment pour les formalités administratives liées aux douanes, à la Française des jeux et à la presse. Nous pouvons également vous aider pour le financement grâce à nos relations étroites avec les banques et l'européenne de cautionnement. Pour devenir propriétaire de cette entreprise florissante, un apport minimum de 90 000 € est requis. N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et discuter des options disponibles.

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **264 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Montbard (21500), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Montbard : **5 718 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**