

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Lyon 4ème (69004) en France

Annonce **C1291462** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant à Vendre à la Croix-Rousse-Bien Rare Découvrez un restaurant Atypique situé au coeur de la Croix-Rousse à Lyon. Ce fonds de commerce est prêt à accueillir un nouveau propriétaire passionné par la gastronomie et l'art de recevoir. Avec une surface commerciale de 100m<sup>2</sup>, une réserve de 5m<sup>2</sup> et une cuisine de 20m<sup>2</sup>, ce restaurant offre un espace fonctionnel et bien agencé. L'état intérieur est en bon état, avec une extraction performante de 350mm de diamètre. La licence GR permet une exploitation optimale. Imaginez-vous accueillir vos clients dans une salle pouvant accueillir 54 personnes, avec une terrasse estivale offrant 20 couverts supplémentaires. Le soir, jusqu'à 30 couverts peuvent être servis, avec un ticket moyen de 35 €. Les sanitaires sont présents pour le confort de tous. Ce restaurant est une véritable opportunité pour un entrepreneur souhaitant s'implanter dans un quartier dynamique et prisé. Ne manquez pas cette chance unique !

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer** : 1 300 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **185 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lyon 4ème (69004), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Lyon 4ème : **487 978 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**