Bar, Tabac 30 places avec terrasse dans la Nièvre (58) en France

Annonce **C1291461** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Nièvre (58) : A vendre commerce de bonne renommée implanté en bordure d'un axe routier important.

Présence de tous les commerces essentiels.

Zone de chalandise importante.

Terrasse de 30 places.

Cour privée et dépendance.

Logement de fonction.

Mode d'exploitation idéal pour un couple avec enfants.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
146 000 €	131 000 €	
€	€	
71 000 €	60 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **164 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nièvre, Bourgogne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.