

Local commercial Bar 140 places avec terrasse, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1291455** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

31200 toulouse: Restaurant à céder dans zone artisanale et industrielle, avec capacité de 140 places assises/couverts intérieur sur deux niveaux d'une surface totale de 260m2 de locaux + terrasse exploitable de 70 couverts L'établissement ouvert principalement le midi ne demande qu'à se développer (zone de chalandise importante) la situation avenue des états unis, entre fenouillet et Toulouse vous assure une clientèle régulière et fidèle. RDC: Salle d'accueil de 73m2 environ en rez-de-chaussée avec bar, grande véranda isolée de 96m2 avec cuisine ouverte et espace grillade, une cuisine professionnelle fermée ainsi qu'une grande chambre froide avec groupe réfrigéré neuf Etage : une salle de réception 74m2 comprenant un espace préparation/bar/office. Etablissement aux Normes de sécurité, bac à graisse, faible consommation élec, sortie de secours à l'étage, 80 places de parking le soir, La clientèle actuelle est une clientèle d'actifs du secteur, ce restaurant se prête pour une restauration dynamique du midi ou/et pour une activité plus nocturne sachant que la capacité du parking est très intéressante et que vous n'avez pas de problématique de nuisance avec le voisinage étant uniquement composé d'entreprises fermés le soir et le week-end. Bail 3/6/9 à reprendre ou bail neuf faible loyer A voir rapidement

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **140**

Surface commerciale : 260 m²

Surface totale : 260 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **90 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.