

## Bar, Brasserie licence IV avec terrasse, Béziers (34500) en France

Annonce **C1291416** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Béziers (34500) : Prise a bail sans droit d'entrée d'un bar-brasserie avec Licence IV, situé à 15 kilomètre de Béziers dans un village de 3 000 habitants.

Cet établissement dispose d'une surface commerciale de plus de 200 m2, ainsi qu'une terrasse de 25 places.

Conditions de prise a bail:

Loyer HT mensuel de 2 200 € + 2 mois.

Dépôt de garantie : 1 900 €.

Taxes foncières annuel : 500 € HT/ mois de location de Licence IV.

Prise en charge des travaux et électricité + équipement à la charge du preneur ( environ dans le 80 k€).

Affaire lorsqu'elle était en activité générée un chiffre d'affaires entre 600 et 900 k€ HT, avec plus de 120 hectos de bières et 300 kg cafés , stat vérifiable.

Une opportunité pour une personne professionnelle dans le domaine et qui dispose d'un capital minimum de 80 k€.

Possibilité d'accompagnement financier par un brasseur.

Un bon de confidentialité et justificatif d'apport minimum de 80 k€.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 206 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 206 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA 900 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **7 920 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Béziers (34500), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Béziers : **72 554 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**