

## Restaurant avec chambre d'hôtes dans une région touristique,, Flayosc (83780) en France

Annonce **C1291415** mise à jour le **08 janvier 2025**

### Description de l'activité

---

Var - Flayosc (83780) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un restaurant Licence IV avec chambre d'hôtes (quatre chambres) situé au cœur d'une région touristique. Parking proche.

Terrasse de 60 places sous les arbres.

Cuisine professionnelle spécialisée en pizzas, ouverte hors saison jeudi vendredi samedi dimanche pour les deux services seulement.

Une clientèle fidèle et un potentiel de développement important idéalement bien situé.

Possibilité de faire en saison de la brasserie le matin et l'après-midi.

Cet établissement peut permettre de créer un logement de fonction de 80 m2.

Le commerce possède : **un jardin / parc, une licence IV, un parking, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 280 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 280 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	<b>759 000 €</b> FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	<b>200 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Flayosc (83780), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Flayosc : **4 556 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.