

Local commercial avec extraction actuellement Restaurant, Bar licence IV 30 couverts avec terrasse, Rochefort (17300) en France

Annonce **C1291413** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Rochefort (17300) : A vendre murs de bar-restaurant dans un local à usage commercial composé d'un espace d'environ 97 m2 et d'une cave.

Le local actuellement est destiné à une activité de bar restauration.

Il sera vendu libre de toute activité et composé :

- D'une salle de restauration avec un bar pouvant accueillir 30 places assises.
- D'une cuisine avec marche avant et réserve.
- De sanitaires.
- De terrasses.

La cuisine est équipée d'une extraction professionnelle.

Licence IV.

7.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**

Surface commerciale : 97 m²

Surface totale : 97 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **203 680 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **190 355 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.