

## Local commercial Bar licence IV 30 places avec terrasse, Rochefort (17300) en France

Annonce **C1291413** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Devenez propriétaire de vos murs et développez votre activité dans un local à usage commercial composé d'un espace d'environ 97m2 et d'une cave. Le local actuellement est destiné à une activité de bar restauration. Il sera vendu libre de toute activité et composé :- d'une salle de restauration avec un bar pouvant accueillir 30 places assises - d'une cuisine avec marche avant et réserve- de sanitaires- de terrassesLa cuisine est équipée d'une extraction professionnelle. Licence IV (7.20 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. ) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**  
Nombre de places en salle : **30**

**Surface commerciale** : 97 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 97 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **203 680 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **190 000 €**  
Montant honoraires : **7.2 %**

### Localisation

---

Localisation : **Rochefort (17300), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Rochefort : **26 125 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**