

## Restaurant avec terrasse, Royan (17200) en France

Annonce **C1291412** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Royan (17200) : A vendre local à usage commercial d'environ 80 m2 avec espace de vente, sanitaires, réserve et cave.

+ 25 m2 de terrasse.

Hauteur sous plafond et 7 ml de vitrine.

Climatisation.

Grilles sur devanture.

Bail tout commerce.

Taxe foncière : 1 669 €.

Loyer mensuel net : 1 742 €.

Charges copropriétés : 193.50 €.

5 m de hauteur sous plafond.

Reprise personnel : 0.

Contrats : 0.

8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 80 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 80 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 742 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **173 440 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**