

Local commercial , 80 m2, Royan (17200) en France

Annonce **C1291412** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Venez vite découvrir ce local à usage commercial d'environ 80m2 avec espace de vente, sanitaires, reserve et cave. + 25m2 de terrasseBelle hauteur sous plafond et 7ml de vitrineClimatisation Grilles sur devanture. Bail tout commerceTaxe foncière : 1669 eurosLoyer mensuel net : 1742 euros Charges copropriétés : 193.50 euros5m de hauteur sous plafondReprise personnel : 0Contrats : 0 (8.40 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer : 1 742 €

Informations sur la cession

Type d'opération : fonds de commerce

Prix : **173 440 €**

Localisation

Localisation : **Royan (17200), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Royan : **18 992 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.