

Murs commerciaux, 200 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1291411** postée le **23/décembre/2024**

Description de l'activité

Un immeuble à usage mixte comprenant :- au rez de chaussée : un LOCAL COMMERCIAL occupé sans extraction. Bail : 17/08/2013. Un bail neuf sera refait. Loyer 9445.92 euros par an. - au premier étage : un APPARTEMENT rénové de 61m2 composé de 2 chambres, un grand salon, une cuisine, une salle d'eau et des sanitaires - ballon d'eau chaude électrique, chauffage électrique, VMC, détecteurs de fumée. Loué depuis 12/10/2022 - 6720 euros par an -. Diagnostic Performance Energie FTaxe foncière : 1043 euros à diviser en 2Une MAISON de 81m2 comprenant :- au rez de chaussée : une grande cuisine, un coin bureau, un salon, - à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et des toilettesBail : 15/06/2011Taxe foncière : 1116 euros (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Frederique LLORY (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 750121162 - LA ROCHELLE.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 944 592 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **477 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **450 000 €**
Montant honoraires : **6 %**

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.