

## Immeuble avec appartement et local professionnel, 200 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1291411** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

La rochelle (17000) : A vendre un immeuble à usage mixte comprenant :

- Au rez de chaussée : Un local commercial occupé sans extraction.

Bail : 17/08/2013.

Un bail neuf sera refait.

Loyer 9 445.92 € par an.

- Au premier étage : Un appartement rénové de 61 m2 composé de 2 chambres, un grand salon, une cuisine, une salle d'eau et des sanitaires.

- Ballon d'eau chaude électrique, chauffage électrique, VMC, détecteurs de fumée.

Loué depuis 12/10/2022 ( 6 720 € par an)

-Dpe f.

Taxe foncière : 1 043 € a diviser en 2.

Une maison de 81 m2 comprenant :

- Au rez de chaussée : Une grande cuisine, un coin bureau, un salon.

- à l'étage : 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Loyer annuel : 6 840 €.

Bail : 15/06/2011.

Taxe foncière : 1 116 €.

6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 200 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **477 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **450 000 €**

Montant honoraires : **6 %**

## **Localisation**

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**