

## Murs commerciaux, 150 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1291410** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

La Rochelle (17000) : A vendre local commercial d'une superficie d'environ 150 m2 de plain-pied lumineux avec beau linéaire de vitrine sur secteur résidentiel, accessible à vélo depuis l'hypercentre et en voiture depuis les alentours de La Rochelle grâce à la proximité avec la 4 voies.

Le local est composé de beaux volumes et d'une hauteur sous plafond.

Il est distribué comme suit : Un espace de vente, de bureaux, des sanitaires avec toilettes et douche, une kitchenette et une terrasse à jouissance privative.

Toute activité libérale, ou commerciale.

Normes ERP, accès PMR, normes 20212.

Bon emplacement dans un secteur attractif et bonne prestation.

5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 150 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **495 000 €** (prix de l'immobilier inclus)  
Prix hors frais d'agence : **471 429 €**  
Montant honoraires : **5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---



