

## Hotel\*\*\* de 40 chambres face, la mer en Corse en France

Annonce **C1291403** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur un emplacement de premier ordre (terrain de 3000 m2 face à la mer), cet hôtel en parfait état est situé dans l'emprise du nouveau port de plaisance (2027). Piscine chauffée. Terrasse, parking.

Restaurant (en contrat de location précaire à ce jour).

Activité saisonnière (à ce jour).

- 2022 :  
- CA : 1.25 M€.  
- EBER : 630 K€.

2023 :  
- CA : 1.10 M€.  
- EBER : 460 K€.

Extension possible pour 15/20 chambres supplémentaires.

Cession pour cause de retraite des exploitants.

Le commerce possède : **un parking, une piscine, une terrasse**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

**Surface commerciale** : 1 700 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 700 m<sup>2</sup>

Affaire saisonnière en été.

#### Éléments chiffrés :

	2023	2025
1 100 000 €	€	
€	€	
460 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix de cession : **11 700 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Confidentiel, Corse**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**