

## Prêt-à-porter, 30 m2, Le Lavandou (83980) en France

Annonce **C1291398** postée le **23/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Le Lavandou (83980) : A vendre fonds de commerce d'un local commercial.

Ce local de 30 m2 bouillonnant d'opportunités.

Une terrasse.

Un espace libre de 30 m2 promet une infinité d'usages.

Une pièce supplémentaire dotée de toilettes offre un confort appréciable pour les clients ou les collaborateurs.

Ce bien est en copropriété, assurant une gestion facilitée de l'entretien des parties communes.

La climatisation.

Un souffle de fraîcheur.

Ce lieu, à la fois attrayant et pratique, est disponible dès maintenant; au Lavandou, entre terre et mer, offrez une nouvelle dimension à un projet professionnel.

Bien soumis au statut juridique de la Copropriété.

Nb de lots : 20.

Charges annuelles de copropriété (montant moyen annuel quote-part du budget prévisionnel vendeur) : 960 €.

Prix du fonds de commerce : 129 000 €.

Honoraires agence : 6.67 % HT soit 8.00 % soit 9555.56 € dont 1592.59 € TVA inclus à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 119 444.44 €.

DPE non requis.

Litige : Pas de litige en cours.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

CA

100 000 EUR

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **129 000 €**

## Localisation

---

Localisation : **Le Lavandou (83980), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Le Lavandou : **5 837 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**