

Bar - restaurant avec trois salles, terrasse et logement sur un emplacement N°1,, Flers (61100) en France

Annonce **C1291397** mise à jour le **29 janvier 2025**

Description de l'activité

Orne - Flers (61100) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant avec Licence IV bénéficiant d'un bel emplacement en angle de rue. Parking privé.

La partie professionnelle des locaux comprend, outre les réserves, une grande cuisine, ainsi que 4 salles pour accueillir la clientèle (une grande salle avec cheminée d'une capacité de 37 couverts, deux petites salles de 15 et 8 couverts permettant d'accueillir de petits groupes privés et une salle de bar). Une terrasse au calme sur jardin aménagée offre une capacité d'au moins 45 couverts.

Cet établissement dispose également d'un grand et beau logement composé d'un séjour, d'une cuisine aménagée, de 8 chambres, d'une salle d'eau et d'un beau grenier.

La surface totale des locaux est de 316 mètres carrés.

Dpe : consommations : c (134) /émissions : e (40).

Prix du fonds de commerce : 61 000 € + 7 % TTC (5,83 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

La vente des murs est indissociable de celle du fonds de commerce.

Prix des murs (commerce et habitation) : 180 000 € net vendeur + 6 % TTC des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur, soit un prix d'agence inclus pour l'ensemble immobilier de 190 800 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **45**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 316 m²

Points fort :

- Emplacement.
- Parking privé.
- Terrasse au calme sur jardin.
- Logement.

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **65 270 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.