

## Restaurant licence IV dans une station de sports d'hiver,, Cohennoz (73400) en France

Annonce **C1291387** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Cohennoz (73400) : Chalet restaurant Licence IV situé sur les pistes.

Prix de vente : 272 500 € FAI.

Achat en pleine propriété - terrain de 900 m².

Caractéristiques du bien :

- Chalet restaurant idéalement situé sur les pistes d'un domaine skiable, avec un accès direct aux skieurs.
- Terrain d'environ 900 m² offrant un cadre au cœur des montagnes.
- Bâtiment de qualité, prêt à être exploité immédiatement, avec matériel professionnel adapté à l'activité.
- Licence IV incluse, permettant la vente d'alcool et l'exploitation de la restauration de qualité.
- Parking à proximité pour faciliter l'accès des clients, hiver comme été.
- Ouverture possible pendant la période de ski, attirant les skieurs, mais aussi potentiel de développement plus large grâce à la facilité d'accès en toute saison.

Les plus :

- Opportunité d'acquérir un chalet sur les pistes en pleine propriété.
- Fort potentiel de développement avec des possibilités d'extension et d'amélioration de l'exploitation.
- Idéal pour un couple de professionnel accompagné de 2 saisonniers, pour un fonctionnement optimal.
- Environnement naturel et très recherché par les amateurs de ski et de montagne.
- Exploitation pouvant évoluer pour des événements ou autres activités de loisirs selon les saisons.

Un bien situé dans l'un des plus beaux domaines skiabiles de la région.

Le commerce possède : **une licence IV**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Non indiqu?  
Prix de cession : **272 500 € FAI**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

### Photos

---

