

Articles de sport, 1190 pi2 dans une zone touristique,, Brides-les-Bains (73570) en France

Annonce **C1291385** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie - Brides-les-Bains (73570) : A vendre le fonds de commerces d'un magasin de location de skis / magasin de sport.

Prix fonds de commerce : 121 000 € FAI.

Localisation : Brides-les-Bains (73570), au pied et relié par télécabine au domaine skiable des 3 vallées, brides les bains vit une double vie ; ski la saison d'hiver et thermalisme le reste de l'année.

Caractéristiques du fonds de commerce :

- Exploitation : Une boutique de 110 m2 au centre d'une station.
- Qualité : Prestations soignées, service client au centre du projet.

Points forts :

- Accès au domaine skiable des 3 vallées : Méribel - Courchevel - Les Ménuires - Val Thorens, etc.
- Équipements : Matériel d'entretien des skis sur place.
- Clientèle : fidèle et en croissance en 2023 / 2024.
- Infrastructures : restaurants, commerces, cinéma, centre aquatique, spa thermal, etc. Places de parkings devant le magasin.

Exploitation :

- Gestion : Idéale pour un couple, avec un skiman en hiver (ou extra).
- Historique : Exploité depuis 13 ans.
- Ouverture : Hiver uniquement depuis le Covid en attente de départ à la retraite.

Informations financières :

- Vente des murs indissociables du fonds de commerce : 272 500 € FAI.
- Chiffre d'affaires : en hausse en 2024.
- Apport nécessaire : 110 000 € (murs et fonds).

La bonne nouvelle :

Brides-les-Bains sera village olympique lors des jeux olympiques de 2030.

Une opportunité pour un projet de vie au pied du plus grand domaine skiable au monde.

Surface commerciale : 1 190 pi²

Surface totale : 1 190 pi²

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqué?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	406 000 CAD FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	163 900 CAD
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.