Bar, Restaurant licence IV 60 couverts avec terrasse dans une station de sports d'hiver, proche des Avanchers-Valmorel (73260) en France

Annonce **C1291381** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Savoie, proche des Avanchers-Valmorel (73260) : Bar - restaurant avec Licence IV situé dans une station de Savoie - vallée de la Tarentaise.

Prix : 387 000 € FAI.

Un bar - restaurant idéalement situé au cœur d'une station, à proximité du télésiège et des pistes reliant le grand domaine de Valmorel.

Caractéristiques du fonds de commerce :
- Ambiance montagne, bar - restaurant entièrement équipé.
- Capacité d'accueil : 60 places intérieures.
- Terrasse : 80 places ensoleillée toute la journée.
- Licence IV.
- Situé à proximité de la remontée mécanique
- Exploité par 2 associés accompagnés de 6 saisonniers.
- Établissement de qualité, bien entretenu, parfait pour professionnel de la restauration.
- Emplacement numéro 1.

Informations financières :
- Apport minimum nécessaire : 100 000 €.
- Bail 3/6/9 en cours 31000 € hors taxes l'an.

Points forts :
- Emplacement stratégique en Savoie, vallée de Tarentaise.
- Accès direct au domaine skiable grand domaine Valmorel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **80**

Affaire saisonnière en été et en hiver.

Loyer annuel : 28 800 CHF

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2023	310 000 CHF

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Prix de cession :	**358 500 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**92 700 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Les Avanchers-Valmorel (73260), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver ,en montagne

Photos