

## Local d'activité de 1150 m2,, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1291361** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31100) : A louer un local d'activité avec grande visibilité sur un boulevard.

Il comprend un dépôt isolé avec douche et vestiaires d'environ 800 m2 avec une hauteur de 6 mètres sous sablière et de 6,5 mètres sous faitière.

Entrepôt traversant, accès par 2 entrées distinctes.

Avec bureaux d'accompagnement chauffés et climatisés sur deux étages avec open space, accueil, salle de réunion, kitchenette, archives d'une surface d'environ 350 m2.

Disponibilité : 01/04/2025.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15% HT du loyer annuel.

**Surface commerciale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 150 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 9 167 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

