Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1291357** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Gironde (33) : Bar, tabac, FDJ situé dans un quartier recherché de Bordeaux (33000). Belle exposition dans un environnement commerçant en plein développement.

Commerce rénové récemment et bien sécurisé avec une petite restauration du midi (max 15 pers) doté d'une terrasse extérieure.

Fermé le dimanche plus trois semaines de congés dans l'année avec remplacement.

Le chiffre d'affaires 2024 est de 330 000 € dont 130 000 € de commissions.

Un beau logement de fonction avec deux chambres et jardin est disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 2 100 CHF

Éléments chiffrés :

CA	308 000 CHF
EBE	112 000 CHF
Res. net	73 000 CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **592 400 CHF**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.