

## Bar, Tabac, Loto avec terrasse, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1291357** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Bar, tabac, FDJ situé dans un quartier recherché de Bordeaux (33000). Belle exposition dans un environnement commerçant en plein développement.

Commerce rénové récemment et bien sécurisé avec une petite restauration du midi (max 15 pers) doté d'une terrasse extérieure.

Fermé le dimanche plus trois semaines de congés dans l'année avec remplacement.

Le chiffre d'affaires 2024 est de 330 000 € dont 130 000 € de commissions.

Un beau logement de fonction avec deux chambres et jardin est disponible.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 200 €

#### Éléments chiffrés :

CA	331 000 EUR
EBE	120 000 EUR
Res. net	78 000 EUR

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **635 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Bordeaux : **241 287 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**