

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2, Bordeaux dans un centre commercial (33000) en France

Annonce **C1291356** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Gironde (33) : Tabac, presse, FDJ, PMU situé dans l'agglomération bordelaise, au milieu d'un centre commercial.

Cette affaire est exploitée par un couple plus une salariée.

Joli commerce de 90 m2 bien agencé et sécurisé bénéficiant de nombreuses places de stationnement, fréquenté en moyenne par 700 clients / jour.

Fermeture le dimanche après-midi plus six semaines de congés par an, avec remplacement.

Presque 300 000 € de commissions au dernier bilan de juin 2024 pour un EBER de 225 000 €.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 060 €

#### Éléments chiffrés :

|          |             |
|----------|-------------|
| CA       | 498 000 EUR |
| EBE      | 225 000 EUR |
| Res. net | 186 000 EUR |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **964 400 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**