

## Local professionnel de 656 m<sup>2</sup>, Landéan (35133)

Annonce **C1291355** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine - Landéan (35133) : Local professionnel situé à 10 min de Fougères, comprenant :

- Au rez-de-chaussée : Un entrepôt avec 3 portes sectionnelles et quai de chargement, ensemble de 7 bureaux, sanitaires et vestiaires, stockage.
- Au 1er étage : 2 bureaux, une salle de réunion et salle archives, mezzanine de stockage.
- Terrain avec cour.

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 656 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 656 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **159 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **150 000 €**  
Montant honoraires : **6 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

