Bar, Loto, Presse, Tabac, Tarnos (40220) en France

Annonce **C1291333** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Idéalement située dans un espace fréquenté et passant, à quelques encablures des plages landaises, fonds de commerce d'un tabac-presse-loto-FDJ.

Stationnement aisé et gratuit, environnement dynamique, boutique claire et bien agencée, visibilité parfaite contribuent à une fréquentation importante (en moyenne, 16 000 clients/mois, soit entre 650 clients/ jour et parfois + de 1 000 lors des vendredis 13).

Cadre de travail agréable avec une surface commerciale de 40 m2 environ + 10 m2 de réserves, l'espace est climatisé et sécurisé (7 caméras).

Les plages d'ouverture de 9h à 19h justifient une belle activité (CA 289 k€ dont 192 k€ pour la partie "commissions", EBE Retraité > 110 k€), fermeture le dimanche.

L'affaire est tenue par un couple d'exploitants et 1 CDI (28h).

Cerise sur le gâteau et pour ceux qui le souhaitent, possibilité de faire évoluer l'affaire par extension en un Bar (lic IV) Brasserie/ Tabac avec terrasse.

Éléments chiffrés :

CA	289 000 EUR

Informations sur la cession

Prix de cession : **509 680 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Tarnos (40220), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Tarnos : **12 031 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.