

## Local commercial , 120 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1291317** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À saisir : Droit au bail d'un local commercial idéalement situé à Poitiers dans un secteur populaire et fréquenté.

Caractéristiques du local : Magasin d'angle d'une superficie d'environ 120 m2, offrant un espace fonctionnel et adaptable et accessible PMR.

Emplacement stratégique : Situé face à un rond-point et à proximité immédiate d'un parking, garantissant une excellente visibilité et un flux constant de passants et de clients potentiels.

Activités possibles : toute activité est envisageable, permettant une grande flexibilité pour vos projets.

Loyer attractif : Seulement 1 056 € par mois.

Prix du droit au bail : 42 200 € HAI.

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 056 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **42 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**