

## Secteur de la Côte - fleuriste, caviste, produits régionaux dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1291313** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Fleuriste, cave à vin et produits régionaux situé au cœur d'une station balnéaire fréquentée, doté d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et un flux constant de clients. Cette station balnéaire est très prisée dans le département des Pyrénées-Orientales.

Ce magasin vend des fleurs fraîches, compositions florales pour toutes occasions (mariages, événements, etc), plantes d'intérieur et d'extérieur, accessoires de jardinage mais aussi produits régionaux et vins de la région.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple qui sauront apprécier ce commerce multi-activités mais très complémentaires.

Forte activité durant la saison estivale avec des pics de fréquentation.

**Surface commerciale** : 54 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 54 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 885 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	214 000 EUR
EBE en 2023	81 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **165 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **66 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**