Secteur de la Côte - fleuriste, caviste, produits régionaux dans les Pyrénées Orientales (66) en France

Annonce **C1291313** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Fleuriste, cave à vin et produits régionaux situé au cœur d'une station balnéaire fréquentée, doté d'un emplacement stratégique avec une forte visibilité et un flux constant de clients. Cette station balnéaire est très prisée dans le département des Pyrénées-Orientales.

Ce magasin vend des fleurs fraîches, compositions florales pour toutes occasions (mariages, événements, etc), plantes d'intérieur et d'extérieur, accessoires de jardinage mais aussi produits régionaux et vins de la région.

Ce fonds de commerce est idéal pour un couple qui sauront apprécier ce commerce multi-activités mais très complémentaires.

Forte activité durant la saison estivale avec des pics de fréquentation.

Surface commerciale : 54 m²

Surface totale : 54 m²

Loyer annuel : 44 200 TND

Éléments chiffrés :

	2023	2024
733 000 TND	812 000 TND	
TND	TND	
278 000 TND	295 000 TND	
TND	TND	
TND	TND	
TND	TND	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**565 500 TND** FAI
Apport personnel nécessaire :	**226 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.