

Tabac, Presse, Loto, 50 m2, Nîmes (30000) en France

Annonce **C1291312** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Vente d'un tabac / presse / FDJ situé à Nîmes, sur un axe très passant.

Boutique d'environ 50 m2.

Affaire idéale pour un couple.

- Commissions tabac (nettes) : 35 KEuros.

- Commissions jeux : 29 KEuros.

- EBE : 87 KEuros.

- Prix de vente : 198.000 Euros.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer annuel : 8 220 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	155 000 EUR
EBE en 2024	87 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **198 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **79 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.