

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse en Haute Vienne (87) en France

Annonce **C1291308** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Qualité de vie + rentabilité.

Restaurant avec logement en plein développement.

Ce restaurant est une affaire en pleine croissance, prête à être exploitée.

Spécialisé dans la restauration traditionnelle, il offre également un potentiel de développement en service traiteur, selon les ambitions du repreneur.

Ce bien bénéficie de vastes surfaces commerciales, dont une magnifique salle de réception et spectacles, idéale pour événements ou banquets, ainsi qu'un parking privé flambant neuf, ainsi qu'une belle terrasse pouvant accueillir entre 16 et 20 couverts pour profiter du soleil, assurant un confort optimal pour les clients.

Idéal pour un couple dynamique, le chiffre d'affaires est en progression constante et l'établissement dispose déjà de la précieuse Licence IV.

Situé dans un secteur touristique et agréable, ce restaurant représente une opportunité pour qui souhaite allier cadre de vie et rentabilité.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 15 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	126 000 EUR
EBE en 2024	50 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	95 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	28 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Haute Vienne, Limousin**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.