

**Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 130 couverts avec terrasse près de Cannes
(06150) en France**

Annonce **C1291306** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Secteur de Cannes - Vente de brasserie contemporaine / restaurant - Licence IV face à la mer.

Plus de 130 places assises selon la configuration des différents espaces. Vaste terrasse de 70 places ensoleillée. Emplacement recherché. Décoration et agencements de grande qualité.

Affaire parfaitement équipée, entièrement rénovée et aux normes (extraction, marche en avant, accès et sanitaires PMR, etc). Aucun investissement à prévoir.

Activité à l'année + afflux important de clientèle d'avril à septembre.

Activité bar/limonade et carte de brasserie classique (produits frais).

CA : environ 30 % de limonade pour 70 % de nourriture.

Ticket moyen : 33 Euros.

Service en continu.

Bail renouvelé en 2023.

Idéal pour un couple ou deux associé(e)s accompagné(e)s d'une petite équipe à l'année doublée sur la période estivale.

établissement connu et bien référencé sans aucune publicité.

Belle fréquentation par une clientèle aisée.

Affaire saine et bien tenue bénéficiant d'un réel potentiel de développement.

A reprendre pour la saison 2025.

Prix de vente du fonds de commerce : 896 500 Euros HAI.

Bonne rentabilité.

Apport nécessaire pour financement 300 / 400 KEuros.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **130**

Nombre de places en terrasse : **70**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 77 209 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **896 500 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **358 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : à proximité de Cannes (06150), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de (50 000 à 100 000 habitants)

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.