

## Bar - restaurant moderne, au coeur de la Dordogne (24) en France

Annonce **C1291305** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente d'un restaurant situé sur un emplacement stratégique qui lui amène une zone de chalandise importante.

L'établissement possède 40 places en intérieur, 40 places en extérieur avec une décoration très moderne parfait pour accueillir ses clients.

Le matériel est très récent et bien entretenu.

Le loyer représente seulement 1,5% du CA 2023.

C'est un restaurant idéal pour un couple ou associés souhaitant reprendre une belle affaire.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 5 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	379 000 EUR
EBE en 2023	121 000 EUR
Nb pers. en 2023	3

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **275 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.