

## Local d'activité / Entrepôt, 90 m2 dans le centre ville,, Roussillon (38150)

Annonce **C1291304** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Isère - Roussillon (38150) : Murs libres d'un grand garage ou entrepôt de 90 m2 pour des exploitants ou investisseurs.

Local d'entrepôt ou garage en sous-sol, idéal pour un artisan.

Facile d'accès, situé dans le centre de Roussillon, ce local est adapté à tout secteur d'activité dans le cadre d'un entrepôt de matériaux, d'archivage ou de garage de véhicules.

La rentabilité pour un investisseur est de l'ordre de 10%.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **42 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **33 001 €**  
Montant honoraires : **27.3 %**

### Localisation

---

Localisation : **Roussillon (38150), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Roussillon : **8 125 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**