

Bureaux / Locaux professionnels, 3270 m2, Décines-Charpieu (69150) en France

Annonce **C1291303** postée le **20/décembre/2024**

Description de l'activité

Bâtiments mixtes à vendre dans très belle rénovation de 2014. Aux normes RTE 2012. Décines, rue de Vaucanson, sur un terrain de 6000m2 environ un ensemble tertiaire à vendre composé de 2 bâtiments indépendants. TETRA : Bâtiment d'une superficie de 2070M2 environ, sur 2 niveaux. Au Rez-de-chaussée partie activité avec divers espaces dédiés à l'activité et partie bureaux commerciaux. 2 portes sectionnelles. Entrée principale avec grand hall atrium. A l'étage, espace direction avec terrasse et bureaux de différentes surfaces stockage sur mezzanine. Ascenseur. Espace cafétéria. Douche. local à vélo. Stationnements dont 5 bornes électriques. Clot par un portail électrique. Le bâtiment bénéficie des dernières technologies, VMC double flux, système de filtration de l'air et de récupération des eaux de pluie... Electricité compteur 36 KW. Idéal pour siège social avec atelier production, artisanat, ingénierie, fabrication, laboratoire... Vendu libre. Disponible au plus tard le 28 janvier 2025. SPATIUM: Bâtiment de 1200M2 au total, comprenant un espace show-room de 800m2 loué actuellement. Cet espace inclut un patio de 300m2 offrant un lieu de convivialité très bien aménagé. Cet espace a été conçu pour accueillir des manifestations (cuisine semi-pro, ERP). Il se développe sur 2 niveaux, principalement en open space avec prestations qualitatives et un espace bureau de 90m2 avec accès indépendant. La seconde partie du bâtiment est destinée à du stockage pur sur une surface de 607m2. Grande hauteur sous panne > 7mDISPONIBLE JANVIER 25Prix dont Honoraires 2% HT du prix de vente à charge ACQUEREUR

Surface commerciale : 3 270 m²

Surface totale : 3 270 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 €**

Localisation

Localisation : **Décines-Charpieu (69150), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Décines-Charpieu : **25 823 (ville)**

Photos

