

## Local d'activité / Entrepôt, 2400 m2, Bédée (35137) en France

Annonce **C1291298** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sur une parcelle cadastrale d'environ 9 000 m<sup>2</sup> se trouve un bâtiment d'activités de 2 400 m<sup>2</sup>, comprenant 1 900 m<sup>2</sup> d'espaces atelier/ production accessibles via trois portes sectionnelles, ainsi que 500 m<sup>2</sup> de bureaux rénovés répartis sur deux niveaux, intégrant des locaux sociaux, des espaces de pause, des sanitaires et divers aménagements.

Le foncier est aménagé en voirie lourde et dispose d'un raccordement en triphasé.

**Surface commerciale** : 2 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 2 400 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **1 300 000 €** (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 214 953 €**  
Montant honoraires : **7 %**

### Localisation

---

Localisation : **Bédée (35137), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Bédée : **4 055 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**