

## Crêperie, Pornichet (44380) en France

Annonce **C1291295** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Crêperie pur sur Pornichet.

Crêperie d'une capacité de 18 places en intérieur et 12 places en terrasse.

Superficie totale d'environ 57 m2 avec 1 salle de restaurant, une cuisine ouverte, 1 laboratoire et une cave en sous-sol.

Le couple de gérant travaille seul sans salarié.

Fermé 2 jours par semaine été comme hiver + le jeudi soir hors vacances scolaires.

10 semaines de congés dans l'année.

Bail renouvelé en mai 2024 permettant l'activité de crêperie, glacier et salon de thé.

Faible loyer pour l'ensemble : 370 € Net/Mensuel.

CA : 160 000 € HT HAI avec possibilité d'achat en parts sociales.

**Surface commerciale** : 57 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 57 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 336 €

#### Éléments chiffrés :

EBE 63 000 EUR

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **193 900 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**