

## Local commercial - professionnel de 60 m2 dans une galerie commerciale,, Saint-Cyprien (66750) en France

Annonce **C1291294** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Pyrénées Orientales - Saint-Cyprien (66750) : Local commercial - professionnel de 60 m2 situé en galerie à fort potentiel touristique.

Le bien offre une grande flexibilité pour des projets professionnels : Actuellement aménagé comme local commercial, il sera également parfait pour une activité libérale ou un bureau professionnel.

Description :

- Superficie totale : 60 m2.
- Superficie du magasin : 44,4 m2.
- Espace lumineux et modulable selon les besoins.

Points forts :

- Localisation stratégique dans une galerie commerciale ayant un fort potentiel touristique.
- Flexibilité d'usage : Un cadre parfait pour un commerce ou une activité professionnelle libérale (cabinet médical, bureau, etc). Un cabinet infirmier se trouve à proximité et un salon bien être ouvrira bientôt ses portes.

Le local est une opportunité pour développer une activité dans un environnement à la fois professionnel et attractif.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 3110,00 €.

**Surface commerciale** : 44 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 720 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saint-Cyprien (66750), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Saint-Cyprien : **10 670 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**