

## Cave, vins, bar, vins, ateliers de dégustation dans une station balnéaire,, La Grande Motte (34280) en France

Annonce **C1291291** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - La Grande Motte (34280) : A vendre un fonds de commerce de cave à vins, bar à vins, ateliers de dégustation situé en hyper centre d'une belle station balnéaire. L'emplacement est idéal car il se situe sur un axe passant en plein cœur du centre-ville où tous les commerces sont réunis.

Le local bien aménagé, avec arrière boutique et bureau en mezzanine avec douche et point d'eau, dispose également d'une terrasse d'environ 20 m2 sur le domaine public.

Tenue actuellement par un passionné, le chiffre d'affaires est en constante augmentation.

Le vendeur propose un cession aux conditions suivantes :

- Un apport de 50000 € puis 52 échéances de 1000 € par mois, soit un prix de 102000 € hors FA.
- Le rachat du stock de 20000 € au comptant puis le solde de 30000 € échelonné sur 12 mensualités.
- L'accompagnement du vendeur par une embauche à 60% jusqu'au 31/10/2025, puis à 40% jusqu'à la date de sa retraite.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 82 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 82 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>364 800 TND</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>165 100 TND</b>

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**