

## Local commercial de 309 m2 en emplacement N°1,, Andelnans (90400) en France

Annonce **C1291289** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Territoire de Belfort - Andelnans (90400) : Location d'un local commercial situé en emplacement N°1, sur un axe stratégique, à proximité de Danjoutin, zone Belfort sud.

Une surface commerciale de 309 m2 en bon état général. Belle présentation, parking de front. Sol parfait, aucun poteau, climatisation réversible, beau volume, accès PMR, mur coupe feu, construction 2012, division 2020.

Baux commerciaux de 3-6-9 ans.

Impôts fonciers à la charge des preneurs lors de l'établissement des baux.

Autres locaux disponibles.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8640,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

**Surface commerciale** : 309 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 309 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 500 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---



