

## Bar licence IV avec terrasse en plein centre ville,, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1291286** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : A vendre un bar Licence IV prêt à fonctionner et idéalement situé en plein cœur de la ville, sur un secteur piétonnier ; un emplacement stratégique avec une belle visibilité, dans une zone fréquentée en journée (shopping), le soir, la nuit, proche de tous les commerces et établissements nocturnes.

Établissement reconnu comme l'un des bars les plus attractifs du secteur depuis plus de 7 ans, très prisé par une clientèle jeune, étudiante, nocturne.

Clientèle locale à l'année et touristique. Forte affluence le soir et week-end.

Cession d'un droit au bail avec Licence IV avec matériel et mobilier (tarif tout compris).

Local avec 43 m2 au rez de chaussée avec étage de 24 m2 et cave. Belle terrasse de 40 personnes. Accès non PMR (dérogation).

Ouvert de 16h30 à 02h00. Fermé le dimanche.

- CA HT N : 350 000 €.
- CA HT N-1 : 375 000 € (seulement sur le débit de boissons).
- CA HT effectué avec restauration : 510 000 €.

Potentiels de développement : Restauration, petite restauration (sur place, à emporter, en livraison) le midi, le soir, en journée, before (apéritifs), after-works, animations culturelles, cocktails, etc.

Deux baux dédiés au débit de boissons, restauration.

Baux tous commerces sauf bruyants, malodorants, dangereux, insalubres.

Possibilité de voir la possibilité d'installer une extraction pour restauration (espace au 1er étage à optimiser).

Loyer mensuel global : 2578 € HT.

Pas de contrats à reprendre, ni salariés.

Affaire prête à fonctionner.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 8,00% TTC du prix hors les honoraires.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 43 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 91 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 578 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : droit au bail

Prix de cession : **302 400 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**