

## Local commercial actuellement Pizzeria, Ambilly dans une zone dynamique (74100) en France

Annonce **C1291284** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

À Vendre : Murs Commerciaux d'une Pizzeria à Ambilly.

À 2 pas de la frontière suisse, dans une zone dynamique et prisée.

Cet emplacement exceptionnel, avec un arrêt de tram à proximité immédiate, garantit une visibilité et une fréquentation optimale.

Au Rez-de-chaussée : Une salle équipée d'un four à bois et un WC.

A l'étage inférieur : Une salle supplémentaire, une réserve et une cave, offrant une surface fonctionnelle et optimisée pour votre activité.

Proche d'une clientèle locale, transfrontalière et fidèle implantée depuis 26 ans, dans un secteur à fort potentiel économique, cette Pizzeria renommée est un investissement sûr et pérenne.

Les murs commerciaux et le fonds de commerce sont vendus ensemble.

Nombre de lots de la copropriété : 35.

Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 1 800 € soit 150 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 9,01 % TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **155 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ambilly (74100), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Ambilly : **7 500 ( sos villages )**

### Photos

---

