

## Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse, Kunheim (68320) en France

Annonce **C1291280** postée le **20/décembre/2024**

### Description de l'activité

---

Restaurant situé à Kunheim, offrant de nombreuses possibilités d'exploitation : pizzeria, glacier, fast-food, fromagerie, point chaud et/ ou autres.

Cette enseigne bénéficie d'une excellente localisation, à proximité d'entreprises renommées et cotées, avec un potentiel de développement en livraison.

Les atouts du bien :

Capacité d'accueil : 30 couverts en salle, 30 à 40 en terrasse.

Surface optimisée : Sous-sol complet de la même superficie que le restaurant, idéal pour le stockage ou l'aménagement complémentaire (ici tireuse à bières déjà installée).

Accessibilité : Établissement aux normes handicapés.

Licence IV : Incluse dans le bail, offrant un avantage d'amorce d'activité.

Matériel professionnel complet :

Four à pizza, machine à glace, logiciel de comptabilité, etc.

Valeur totale estimée à 18 000 €.

Loyer attractif : 785 €/ mois.

Informations complémentaires :

Personnel : Actuellement 3 salariés en poste (dont un en mi-temps), avec possibilité de reprise ou de désolidarisation.

Potentiel de croissance : Opportunité de développer une activité de livraison grâce à l'environnement économique local.

Ce restaurant représente une opportunité unique pour un professionnel souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique et attractif.

Affaire saine avec un chiffre d'affaires stable, et largement "boostable".

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **40**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA	264 000 EUR
Nb pers.	3

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **99 000 €** FAI

## Localisation

---

Localisation : **Kunheim (68320), Haut-Rhin, Alsace**

Nombre d'habitants\* à Kunheim : **1 792 ( sos villages )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**